

NEY SD formulář platný od 17.4.2020

**Členské  
číslo klienta**


(Povinné, datum podpisu žádosti musí být v den založení členství nebo později.)

**A) ŽÁDOST**
**1. Základní údaje o hlavním žadateli/ spolužadateli/ ručiteli (pokud je více žadatelů/domácností – použijte další žádost)**

Příjmení a jméno, titul			
Rodné příjmení			
Rodné číslo			
Datum narození			
Číslo OP / průkazu k trvalému pobytu			
Platnost OP / TP do			
Druh druhého dokladu			
Číslo druhého dokladu			
Platnost druhého dokladu do			
Státní občanství			
Trvalý pobyt v ČR	ano	ne	ano ne
Daňový rezident v ČR	ano	ne	ano ne
Adresy trvalého pobytu vyplňte včetně PSČ			
Pobyt na této adrese od roku			
Je adresa shodná s adresou MÚ, OÚ	ano	ne	ano ne
Korespondenční adresa (pokud je odlišná od trvalého pobytu)			
Pevná linka domů			
Mobil			
Emailová adresa			
Rodinný stav			

Prohlašuji, že družstvu bezodkladně oznámím, pokud dojde ke změně mého rodinného stavu před uzavřením smlouvy o úvěru. Jsem si vědom/a možných právních důsledků případného nedodržení uvedené oznamovací povinnosti.

Počet osob žijících ve společné domácnosti včetně žádajících		
Počet vyživovaných osob a vztah k žadateli/ spolužadateli/ ručiteli		
Typ bydlení		
Vztah k hlavnímu žadateli		
Bydlíte ve společné domácnosti se žadatelem?	X	ano ne
Nejvyšší dosažené vzdělání		
Je proti mně vedeno soudní nebo jiné obdobné řízení	ano	ne ano ne
Pokud jste odpověděli na předchozí otázku „ANO“ specifikujte		

**2. Příjmy žadatele/ spolužadatele/ ručitele**

Hlavní zdroj příjmů		
<i>Vyplňte, pokud vaše příjmy pochází ze závislé činnosti:</i>		
Počet zaměstnavatelů za poslední 2 roky		
Současný zaměstnavatel (obchodní firma)		
Sídlo		
IČ		
Předmět činnosti firmy zaměstnavatele		
Pevná linka na zaměstnavatele		
Pracovní pozice		
Zaměstnán od		
Pracovní smlouva	na dobu neurčitou na dobu určitou do zkušební nebo výpovědní lhůta	na dobu neurčitou na dobu určitou do zkušební nebo výpovědní lhůta
Průměrný čistý měsíční (doložitelný) příjem za poslední 3 měsíce		
Ostatní pravidelné příjmy (např. z pronájmu atd.) – měsíčně		

*Vyplňte, pokud vaše příjmy pochází z podnikání / živnosti:*

Obchodní firma nebo jméno a příjmení		
Sídlo		
IČ		
Obor podnikatelské činnosti		
Datum zahájení činnosti		
Čistý roční příjem z posledního DAP		
Čistý roční příjem z předposledního DAP		
Zdroj příjmů, ze kterého budete hradit splátky hypotečního úvěru		

**3. Výdaje žadatele/ spolužadatele/ ručitele**

Měsíční splátky úvěrů (bankovní, jiné finanční instituce, stavební spoření apod.)		
Suma kontokorentních úvěrů		
Suma limitů na kreditních kartách		
Ručitelské závazky		
Splátky leasingu		
Nájemné a náklady na bydlení: - Nájemné - Energie, média a služby - Fond oprav, rezervy - Pojištění - Ostatní		

<b>Životní náklady:</b> - Náklady na stravné - Náklady na dopravu - Náklady na školné - Ostatní náklady na udržení a zajištění příjmů		
<b>Dluhy vůči státním institucím:</b> - Finanční úřad - Česká správa soc. zabezpečení - Zdravotní pojišťovny - Ostatní	měsíční platba / celkový dluh  / / / /	měsíční platba / celkový dluh  / / / /
<b>Čestně prohlašuji, že nemám závazky vůči výše uvedeným institucím a třetím osobám:</b>	Čestně prohlašuji	Čestně prohlašuji
<b>Uveďte podstatné skutečnosti</b>		
- Nařízené srážky ze mzdy u zaměstnavatele - Výživné - Náhrady škody - Soudní rozhodnutí (jaké)		
<b>Uveďte podstatné skutečnosti</b>		
<b>Ostatní náklady</b>		
<b>Celková výše dluhů vůči finančním i nefinančním institucím a třetím osobám</b>		
<b>Výkon rozhodnutí proti majetku</b> (např. nařízené exekuce pravomocné, nepravomocné, soudní spory, platební rozkaz, předběžné opatření apod.)	Ano částka / věřitel částka / věřitel částka / věřitel částka / věřitel částka / věřitel  Ne	Ano částka / věřitel částka / věřitel částka / věřitel částka / věřitel částka / věřitel  Ne
<b>Uveďte další podstatné skutečnosti k příjmům a výdajům výše neuvedeným</b>		

#### 4. Základní údaje o úvěru

<b>Požadovaná výše úvěru</b>		<b>Počet splátek v měsících</b>		<b>Fixace</b>	
<b>Typ úvěru a výše LTV</b>					%
<b>Adresa nemovitosti, která je předmětem úvěru vč. PSČ</b>					
<b>Účely úvěru</b> (lze i více možností)	Koupě bytové jednotky	<b>Kupní cena</b>			
	Koupě domu	<b>Kupní cena</b>			
	Refinancování jiných účelových úvěrů na bydlení (hypoték)	<b>Výše refinancované částky</b>			
	Vypořádání	<b>Částka k vypořádání</b>			
	refinancování vlastních zdrojů prokazatelně investovaných do předmětné nemovitosti (až 3 roky zpětně)	<b>Výše refinancovaných vlastních zdrojů</b>			

<b>Americká hypotéka</b>	bezúčelový úvěr	<b>Výše úvěru</b>	
<b>Americká hypotéka konsolidační</b>	konsolidace úvěrů	<b>Celková částka</b>	
	neúčelová část (max. 25%)	<b>Výše neúčelové části</b>	
<b>Využití nemovitosti:</b>			
<b>Náklady na účel úvěru celkem - např. kupní cena + úhrada poplatků apod.</b>			
<b>Vlastní zdroje (jen hypotéka)</b>		<b>Z toho již investováno</b>	
<b>Předmět zástavy</b>	nemovitost, která je účelem úvěru	jiná nemovitost - dozajistění	

## 5. Ostatní informace

<b>Hypoteční úvěr byl sjednán</b>	přímo s pracovníkem / na pobočce družstva:
	prostřednictvím obchodního zástupce - firma: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jméno obchodního zástupce:</li> <li>• adresa:</li> <li>• telefon, mobil: <span style="float: right;">email:</span></li> </ul>

Žádám tímto společnost NEY spořitelní družstvo se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 261 37 755, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708 (dále jen „družstvo“), o poskytnutí hypotečního úvěru v souladu s touto žádostí.

Všichni níže podepsaní čestně prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Žádosti jsou úplné a pravdivé a berou na vědomí, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů by mělo za následek odmítnutí žádosti nebo odstoupení od smlouvy o úvěru.

## B) INFORMACE O NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI A DALŠÍ PROHLÁŠENÍ

Svým podpisem tohoto dokumentu:

- (1) V souvislosti s výše uvedenou žádostí o uzavření smlouvy mezi žadatelem (spolužadatelem/ručitelem) a družstvem (dále jen „smlouva“) beru na vědomí, že NEY spořitelní družstvo (dále též „Družstvo“) za níže uvedeným účelem bude zpracovávat mé osobní údaje (zejména jméno, příjmení, adresu, rodné číslo a údaje charakterizující bonitu, důvěryhodnost a platební morálku), které Družstvo získalo či získá ode mne, nebo které Družstvo shromáždí jinak (například z veřejně přístupných zdrojů), a to v rámci svého obchodního vztahu s žadatelem (spolužadatelem/ručitelem) (dále též „osobní údaje“).
- (2) Družstvo tak ve vztahu k mojí osobě kromě výše uvedených identifikačních a kontaktních údajů zpracovává následující kategorie osobních údajů: případné další identifikační a kontaktní údaje, údaje o zaměstnání, podnikatelské činnosti, příjmech ze závislé činnosti a příjmech z podnikatelské činnosti, údaje o majetkových poměrech, údaje o pojištění movitého a nemovitého majetku, údaje o životním pojištění, bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti, údaje o rodinném stavu a o domácnosti, údaje o platebním styku na mých osobních i podnikatelských bankovních účtech, údaje týkající se mých závazků, včetně údajů uvedených v mnou předložených výpisech z registrů evidujících závazky klientů, tj. zejména z Bankovního registru klientských informací – BRKI provozovaného CBCB – Czech Banking Credit Bureau, a.s., IČ: 261 99 696, se sídlem Praha 4, Na Vítězné pláni 1719/4, PSČ 140 00 („BRKI“) a Nebankovního registru klientských informací – NRKI provozovaného CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o., IČ: 712 36 384 se sídlem Praha 4, Na Vítězné pláni 1719/4, PSČ 140 00 („NRKI“), popř. údaje, které si Družstvo v souladu s § 20z a § 20za zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele („zákon o ochraně spotřebitele“) pořídilo z Registru fyzických osob či Registru IČ („Registr FO/IČ“) provozovaných sdružením SOLUS, zájmové sdružení právnických osob, se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha, IČ: 69346925 („SOLUS“), aniž by k tomu potřebovalo můj souhlas, a údaje o mých závazcích vůči státním institucím a věřitelům nereportujícím do BRKI, NRKI a SOLUS, jež jsem poskytl nebo následně poskytnu Družstvu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále také jen „GDPR“), a to za účelem (i) zajištění mé jednoznačné identifikace, (ii) plnění právních povinností Družstva, včetně povinného posuzování úvěruschopnosti dle § 86 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru („zákon o spotřebitelském úvěru“); (iii) za účelem uzavření úvěrové smlouvy, plnění povinností Družstva ze smluv mezi mnou a Družstvem uzavřených, a (iv) ochrany práv a právem chráněných zájmů Družstva, zejména zájmů na poskytování obchodů a služeb za oboustranně výhodných podmínek.

- (3) **Dále beru na vědomí**, že Družstvo za účelem (i) plnění svých právních povinností, včetně povinného posuzování úvěruschopnosti dle § 86 zákona o spotřebitelském úvěru, (ii) za účelem uzavření úvěrové smlouvy, plnění povinností Družstva z této smlouvy a ochrany práv a právem chráněných zájmů Družstva a (iii) dále za účelem ochrany práv třetích osob – dalších věřitelů, i mne samotného při ověřování mé platební historie dalšími subjekty spočívající v posuzování schopnosti a ochoty plnit závazky z BRKI/NRKI může případně získat a do BRKI/NRKI případně předat mé následující osobní údaje: identifikační údaje, kterými jsou jméno, příjmení, rodné příjmení, datum narození, místo a země narození, adresa bydliště, rodné číslo a údaje o průkazu totožnosti, údaje vypovídající, zda došlo k uzavření smluvního vztahu, údaje vypovídající o finančních závazcích, které mi vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout souvislosti se smluvním vztahem, a o plnění těchto závazků z mé strany, údaje vypovídající o zajištění závazků, údaje o případném postoupení pohledávky, případně další údaje, které vypovídají o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce.

Potvrzuji, že jsem se seznámil/a s platným zněním dokumentu „Zásady ochrany soukromí“ a rovněž s Informačním memorandem BRKI a NRKI, které obsahuje i poučení o mých právech v souvislosti se zpracováním mých osobních údajů v rámci NRKI i pro účely vzájemného informování se uživatelů NRKI a/nebo BRKI o bonitě, důvěryhodnosti či platební morálce jejich klientů. Dokument Zásady ochrany soukromí je k dispozici na vývěsce u každé pobočky Družstva a rovněž na internetových stránkách Družstva. Aktuální znění Informačního memoranda BRKI a NRKI je dostupné na [www.cnbc.cz](http://www.cnbc.cz).

**Dále beru na vědomí**, že v souladu s § 20z zákona o ochraně spotřebitele je Družstvo oprávněno předat do tzv. pozitivního registru vedeného sdružením SOLUS (dále jen „**Pozitivní registr**“) tyto osobní údaje týkající se mé osoby: identifikační údaje, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, resp. IČ, údaje vypovídající o tom, že se mnou bylo zahájeno jednání o uzavření smlouvy a zda došlo k jejímu uzavření, údaje vypovídající o finančních závazcích, které vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti se smlouvou a o plnění těchto závazků, údaje vypovídající o zajištění závazků, případně další údaje, které vypovídají o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce. Součástí Pozitivního registru mohou být rovněž statistická vyhodnocení mé bonity a důvěryhodnosti vypočtená na základě výše uvedených osobních údajů a dále údaje vypovídající o tom, zda byly provedeny dotazy poptávající informace o mé bonitě a důvěryhodnosti ze strany členů sdružení SOLUS.

- (4) Potvrzuji, že jsem se seznámil/a se zněním Všeobecných úvěrových podmínek pro nepodnikatele a Všeobecných obchodních podmínek, že rozumím právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasím a že taková ujednání výslovně přijímám.
- (5) Beru na vědomí, že zpracování osobních údajů pro Družstvo mohou za účelem monitoringu záznamů, které jsou o mě vedeny ve veřejných seznamech, provádět tyto zpracovatelé:
- CRIF - Czech Credit Bureau, a.s. se sídlem Na Vítězné pláni 1719/4, Nusle, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 262 12 242
  - ARFIN s.r.o. se sídlem U Uranie 954/18, Holešovice, Praha 7, PSČ: 170 00, IČ: 242 27 773

- (6) Prohlašuji, že jsem si vědom/a všech svých práv podle GDPR:

- požadovat přístup k osobním údajům, které o mé osobě Družstvo zpracovává, informace, pro jaký účel je zpracovává, informace o povaze automatizovaného zpracování a o příjemcích údajů (čl. 15 GDPR);
- v případě, že zjistím nebo se domnívám, že Družstvo provádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou mého soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, můžu požádat Družstvo o vysvětlení a/nebo požadovat odstranění takto vzniklého stavu, zejména se může jednat o opravu (čl. 16 GDPR) nebo výmaz (čl. 17 GDPR), popřípadě omezení zpracování údajů (čl. 18 GDPR). Pokud Družstvo shledá moji žádost jako oprávněnou, závadný stav neprodleně odstraní. Také mám právo podat stížnost u dozorového orgánu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů;
- v případě, že mám zájem přenést své údaje jinému správci, mám právo získat od Družstva osobní údaje, jejichž zpracování je provedeno automatizovanými prostředky a předat je jinému správci osobních údajů (čl. 20 GDPR).

NEY SD formulář platný od 17.4.2020

Rovněž jsem si vědom/a, že můžu kontaktovat pověřence pro ochranu osobních údajů Družstva, a to elektronicky na adresu [poverenec@ney.cz](mailto:poverenec@ney.cz) nebo písemně na adresu sídla Družstva.

**Souhlasím / Nesouhlasím** s tím, aby pověřený pracovník Družstva pořídil pro potřeby Družstva kopii průkazu totožnosti a aby ji Družstvo uchovávalo pro účely jednoznačné identifikace mé osoby.

Datum

\_\_\_\_\_

Podpis žadatele

\_\_\_\_\_

Podpis spolužadatele