

V Praze, dne 10.7.2025

Podmínky výběrového řízení na prodej úvěrového portfolia NEY spořitelního družstva

Představenstvo NEY spořitelního družstva vyhlašuje výběrové řízení na postoupení tohoto portfolia úvěrových pohledávek NEY spořitelního družstva se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 26137755 (dále jen „**vyhlašovatel**“ nebo „**NEY SD**“) zájemci s nejvyšší nabídkou:

- prodej „Problémového“ (Stage 2,3 a nevýkonné pohledávky) SME portfolia

1. Posuzování nabídek:

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále také jen „**VŘ**“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše účastníkem nabídnuté úplaty za postoupení souboru úvěrových pohledávek.

2. Základní podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit bankovní či nebankovní subjekt podnikající v České republice. Pro případ zájmu o nabytí problémového SME portfolia (Stage 2,3 a nevýkonné pohledávky) účastník musí splňovat zákonné podmínky podle zákona č. 84/2024 Sb., o trhu s nevýkonnými úvěry a vyhlášky č. 86/2024 Sb., k provedení zákona o trhu s nevýkonnými úvěry, tj. musí být (i) bankou, (ii) spořitelním a úvěrním družstvem, (iii) zahraniční bankou a oprávněnou finanční institucí, (iv) nebankovním poskytovatelem spotřebitelského úvěru, (v) správcem nevýkonného úvěru, oprávněným spravovat nevýkonný úvěr na základě povolení k činnosti správce nevýkonného úvěru, uděleného Českou národní bankou nebo (vi) zahraničním správcem nevýkonného úvěru.
- b) Uzavření smlouvy o mlčenlivosti (NDA) se smluvní pokutou pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti ve výši 1 mil. CZK za každé jednotlivé porušení povinnosti
- c) Trestní bezúhonnost
- d) Potvrzení o bezdlužnosti
- e) Způsobilost k úhradě navržené úplaty za postoupení souboru pohledávek do 7 (sedmi) dnů ode dne uzavření Smlouvy o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouvy o postoupení souboru smluv o úvěru
- f) Schopnost doložit hodnověrný původ peněžních prostředků k úhradě úplaty za postoupení souboru pohledávek (např. daňovými přiznáními zájemce za uplynulá léta k prokázání jeho ekonomické stability a solventnosti); v případě financování úplaty za

postoupení souboru pohledávek z cizích zdrojů (z úvěrových prostředků) schopnost doložit hodnověrný původ těchto úvěrových prostředků poskytovatelem úvěru

3. Další podmínky výběrového řízení:

- a) Účastník je povinen složit (vratnou) kauci ve výši CZK 2.000.000,- na účet 101383979/2250 – účet NEY SD vedený u Banky CREDITAS a.s. (dále jen „**kauce**“), přičemž:
- Složená kauce bude úročena 3 % p.a.
 - Doklad o složení kauce musí být obsahem nabídky dle přílohy č. 1.
 - Kauce musí být na uvedený účet připsána prokazatelně do 9.00 hod dne 15.7.2025 – **prodlouženo do 17.7.2025 do 15:00.**
 - Složená kauce propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře Smlouvu o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouvu o postoupení souboru smluv o úvěru s NEY SD do 3 (tří) dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy nebo nezaplatí nabídnutou úplatu za postoupení souboru pohledávek v termínu do 7 (sedmi) dnů od uzavření smlouvy.
 - Účastníkům, kteří nebudou vybráni, bude kauce vrácena do 5 (pěti) dnů od usnesení představenstva NEY SD schvalujícího výsledky VŘ.
 - Účastníkovi, který bude vítězem VŘ, bude kauce započítána na nabízenou úplatu za postoupení souboru úvěrových pohledávek.
- b) Zaplacení úplaty za postoupení souboru pohledávek v plné výši nejpozději do 7 (sedmi) dnů po uzavření Smlouvy o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouvy o postoupení souboru smluv o úvěru. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- c) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
- d) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření Smlouvy o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouvy o postoupení souboru smluv o úvěru, zaslané na adresu uvedenou v nabídce.
- e) Účastník je povinen pro podání nabídky využít pouze formulář nabídky dle přílohy č. 1. Nedodržení předepsané formy podání nabídky na formuláři nabídky dle přílohy č. 1 povede k vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- f) Nekompletní nabídky, nabídky vnitřně rozporné, nabídky podané jinak než na formuláři nabídky dle přílohy č. 1 či nabídky jinak obsahově vadné budou vyřazeny z hodnocení a účastník bude tímto vyloučen z výběrového řízení.
- g) Jeden účastník může podat maximálně 1 (jednu) nabídku.
- h) Náklady na účast ve výběrovém řízení a případné právní či jiné zastoupení ve VŘ si nese každý účastník sám bez práva požadovat po NEY SD jakoukoliv náhradu nákladů, a to i v případě zrušení VŘ bez dalšího

- i) NEY SD má právo vybrat vítěze výběrového řízení s nejvyšší nabídkovou cenou, právo odmítnout zájemce o odkoupení souboru pohledávek, právo odmítnout všechny nabídky na odkoupení souboru pohledávek, právo nevybrat žádného zájemce, právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu bez dalšího.

4. Obsah nabídky - Příloha č. 1

Povinný obsah nabídky účastníka:

- a) Identifikace účastníka – obchodní firma, IČO, identifikace zastupující osoby (jméno a příjmení účastníka, funkce)
- b) Doklad o složení kauce
- c) Nabízená úplata celkem za dané úvěrové portfolio (úplatu vypsát slovy)
- d) Doložení původu peněžních prostředků k úhradě úplaty
- e) Adresa pro zaslání výzvy k uzavření Smlouvy o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouvy o postoupení souboru smluv o úvěru
- f) Povinná prohlášení účastníka dle přílohy č. 1 podmínek VŘ
- g) Datum a podpis účastníka

Nabídka musí být podána ve formě přílohy č. 1 podmínek VŘ, obsahující všechny povinné náležitosti nabídky.

5. Základní náležitosti smluvní dokumentace:

- Účastník (postupník) prohlásí, že je mu známo, že postoupené pohledávky jsou před/ po splatnosti (Stage 2,3 a nevýkonné pohledávky)
- Postupník nabídne postupiteli úplatu za postoupení souboru pohledávek při znalosti veškerých okolností týkajících se postoupených pohledávek a jejich dobytnosti. Postupitel nijak neručí ani jinak neodpovídá postupníkovi za dobytnost postoupených pohledávek.
Postupitel bude mít výhradní právo nabídnutou úplatu za postoupení souboru postoupených pohledávek rozdělit podle svého vlastního uvážení na jednotlivé úplaty za postoupení jednotlivých postoupených pohledávek, popř. smluv o úvěru.
- Postupitel bude postupníkovi odpovídat pouze za existenci jistiny, tj. nároku na zaplacení peněžité částky do výše jistiny postoupených pohledávek ke dni postoupení. Pro případ, že jistina postoupených pohledávek v době postoupení zcela či zčásti nebude existovat, zaváže se postupitel zaplatit postupníkovi částku odpovídající té části jistiny, která dle pravomocného soudního rozhodnutí v době postoupení neexistovala, a to až do výše přijaté úplaty s úroky.
- Smlouva o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouva o postoupení souboru smluv o úvěru bude obsahovat mimo jiné:
 - ✓ označení dlužníka (případně spoludlužníka)
 - ✓ označení smlouvy o úvěru (číslo a datum uzavření smlouvy o úvěru)
 - ✓ výši a splatnost poskytnutého úvěru
 - ✓ rozklad dlužné částky (jistina, smluvní úrok, sankční úrok, poplatky, smluvní pokuta) ke dni ke dni postoupení
 - ✓ celkovou výši pohledávky ke dni postoupení
 - ✓ specifikaci zajišťovacích prostředků

6. Postup ve výběrovém řízení:

- a) Výběrové řízení je jednokolové

- b) Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou ve formě přílohy č. 1.
- c) Vítězná nabídka úplaty za postoupení souboru pohledávek bude ta s nejvyšší cenou
- d) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, budou tito účastníci vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Vítězem se stane ten, kdo nabídne vyšší úplatu za postoupení souboru pohledávek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, vyhlášovatel bude mít právo soubor pohledávek postoupit účastníkovi dle svého vlastního uvážení.
- e) Dokumentace k jednotlivým pohledávkám bude přístupná v listinné podobě v sídle vyhlášovatele na adrese Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 po předběžné dohodě v době od 15.7.2025 do 31.7.2025.
- f) Podání nabídek na odkup pohledávek v zalepených obálkách v sídle NEY SD dne 5.8.2025 v době od 9.00 hod do 15.00 hod

7. Způsob vyhlášení vítěze výběrového řízení:

- Lhůta: do 14.8.2025
- Forma oznámení: e-mailem Zástupci účastníka

8. Doplnující informace pro účastníka:

a) Kontaktní osobou pro výběrové řízení za vyhlášovatele:

- Ing. Petra Morháč Pánková
- Místopředseda představenstva a ředitelka divize řízení rizik
- E-mail: ppankova@ney.cz
- Tel. č. 770 141 778

- Ing. Nikola Bílková
- Člen představenstva a ředitelka finanční divize
- E-mail: nbilkova@ney.cz
- Tel. č. 725 705 664

b) Posouzení pohledávek určených k postoupení v rámci dataroom po předchozí domluvě s vyhlášovatelem na tel. č. 770 141 778, e-mail: ppankova@ney.cz nebo na tel. č. 725 705 664, e-mail: nbilkova@ney.cz

NEY spořitelní družstvo

za představenstvo:

Ing. Petra Morháč Pánková
Místopředseda představenstva

Ing. Nikola Bílková
Člen představenstva